SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SIGA - Ventanilla Electrónica - Solicitud radicada

1 mensaje

ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co 21 de febrero de 2024, 12:56
<ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
Para: proyectos@soliunsas.com

Cordial Saludo,
Se informa que su solicitud ha sido radicada con el número: 1-2024-6707
Para validar el estado del radicado puede hacerlo en: http://siga.habitatbogota.gov.co/WebSigaPQR/#!/consultaPQR
con el siguiente código de seguridad: 07614b66-7bb9-4056-91bb-097cb6abd8d5
Atentamente
Oficina de Gestión Documental

Este es un mensaje automático, por favor no lo responda.

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión informe semanal de interventoría No. 5

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 21 de febrero de 2024, 10:12
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>, Mary Carolina Salazar Penagos <mary.salazar@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular

--

CORDIALMENTE:
SEBASTIAN RUEDA

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-1160-2024-076 - Remisión informe semanal de interventoría No. 5.pdf
174K

1. INFORME SEMANAL INTERVENTORIA 5 V1.xlsx
1627K

SDHT-1160-2024-076

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 5**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 5, para el periodo comprendido entre el 05 de febrero de 2024 y el 11 de febrero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: SR

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 11 de febrero de 2024	INFORME No.	5	PERIODO	DEL	5/02/2024	AL	11/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	54 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	54 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 758.688.098,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.770.272.231,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.770.272.231,00
SUPERVISOR:	Camilo Andrés Peñuela Cano	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N/A	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				$ 758.688.098,00	30
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**							
	Se realizan actividades de revisión en campo del alcance de cada una de las actividades de obra y la correspondencia de la ultima versión en planos entregados por el consultor con respecto al estado actual de las zonas de intervención. Se adelantan tramites los cuales son requisitos previos al inicio de las actividades de obra como: - Aprobación al plan de gestión del riegos de desastres mediante comunicado SDHT-1160-2024-054 - Se realizan observaciones por parte de la interventoría a la matriz de inspección y ensayos entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-055 -Se realizan observaciones por parte de la interventoría al plan de trabajo entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-059 - Revisión de los APU del contrato entregados por el contratista de obra - Se emiten observaciones a la orden de giro No. 01 presentada por el contratista mediante comunicado SDHT-1160-2024-050 - Se encuentra programada la reunión social de inicio ya que en la primera convocatoria no se conto con asistencia de la comunidad							
2	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**							
	Se realizan actividades de revisión en campo del alcance de cada una de las actividades de obra y la correspondencia de la ultima versión en planos entregados por el consultor con respecto al estado actual de las zonas de intervención. Se adelantan tramites los cuales son requisitos previos al inicio de las actividades de obra como: - Aprobación al plan de gestión del riegos de desastres mediante comunicado SDHT-1160-2024-054 - Se realizan observaciones por parte de la interventoría a la matriz de inspección y ensayos entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-055 -Se realizan observaciones por parte de la interventoría al plan de trabajo entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-059 - Revisión de los APU del contrato entregados por el contratista de obra - Se emiten observaciones a la orden de giro No. 01 presentada por el contratista mediante comunicado SDHT-1160-2024-050 - Se encuentra programada la reunión social de inicio ya que en la primera convocatoria no se conto con asistencia de la comunidad							
3	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**							
	Se realizan actividades de revisión en campo del alcance de cada una de las actividades de obra y la correspondencia de la ultima versión en planos entregados por el consultor con respecto al estado actual de las zonas de intervención. Se adelantan tramites los cuales son requisitos previos al inicio de las actividades de obra como: - Aprobación al plan de gestión del riegos de desastres mediante comunicado SDHT-1160-2024-054 - Se realizan observaciones por parte de la interventoría a la matriz de inspección y ensayos entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-055 -Se realizan observaciones por parte de la interventoría al plan de trabajo entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-059 - Revisión de los APU del contrato entregados por el contratista de obra - Se emiten observaciones a la orden de giro No. 01 presentada por el contratista mediante comunicado SDHT-1160-2024-050 - Se realizó la reunión social de inicio y se realiza volanteo para el diligenciamiento de las actas de vecindad							
4	**PARQUE PATIO BONITO II - D**							
	Se realizan actividades de revisión en campo del alcance de cada una de las actividades de obra y la correspondencia de la ultima versión en planos entregados por el consultor con respecto al estado actual de las zonas de intervención. Se adelantan tramites los cuales son requisitos previos al inicio de las actividades de obra como: - Aprobación al plan de gestión del riegos de desastres mediante comunicado SDHT-1160-2024-054 - Se realizan observaciones por parte de la interventoría a la matriz de inspección y ensayos entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-055 -Se realizan observaciones por parte de la interventoría al plan de trabajo entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-059 - Revisión de los APU del contrato entregados por el contratista de obra - Se emiten observaciones a la orden de giro No. 01 presentada por el contratista mediante comunicado SDHT-1160-2024-050 - Se realiza diligenciamiento de actas de vecindad							
5	**PARQUE CHUNIZA 1**							
	Se realizan actividades de revisión en campo del alcance de cada una de las actividades de obra y la correspondencia de la ultima versión en planos entregados por el consultor con respecto al estado actual de las zonas de intervención. Se adelantan tramites los cuales son requisitos previos al inicio de las actividades de obra como: - Aprobación al plan de gestión del riegos de desastres mediante comunicado SDHT-1160-2024-054 - Se realizan observaciones por parte de la interventoría a la matriz de inspección y ensayos entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-055 -Se realizan observaciones por parte de la interventoría al plan de trabajo entregada por el contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-059 - Revisión de los APU del contrato entregados por el contratista de obra - Se emiten observaciones a la orden de giro No. 01 presentada por el contratista mediante comunicado SDHT-1160-2024-050 - Se cuenta con programación para reunión social de inicio							
	NOTA: Es de aclarar que a la fecha se esta realizando el cierre de las reuniones social con comunidad, según el plan de gestión social y el diligenciamiento de las actas de vecindad. Para posteriormente dar inicio a las actividades de obra.							

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%

Durante la Semana			
Actual Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Falta aclarar por parte del consultor el tipo de mobiliario que se va a implementar junto a su respectiva ficha técnica , código e imagen de referencia.
2. Se reciben documentos por parte del apoyo a la supervision de la SDHT mediante correo electronico el dia martes 13 de febrero con el comunicado del consultor Consorcio Land Entropia, donde se anexa respuesta a las solicitudes realizadas.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.- Por parte del equipo de supervisión de SDHT se realizaran las consultas pertinentes al consultor para posteriormente trasmitir las aclaraciones a cada una de las dudas generadas.	supervisión de la SDHT		13/02/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

1-Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios unitarios para actividades complementarias, de acuerdo a la revisión preliminar y las inconsistencias encontradas en los estudios y diseños.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- Para el presente periodo se cuenta con la aprobación de la totalidad de los PMT'S por parte de la SDM
2-Se cuenta con las actas de vecindad diligenciadas del parque Patio Bonito y se tiene programado para la siguiente semana realizar las actas de vecindad de los parques urbanizacion La Camelia y Riveras de occidente
3- Se adelantan acciones conjuntas entre las partes en pro de ajustar los planos y presupuestos acorde al alcance y condiciones de cada una de las zonas de intervención.

Aspectos administrativos:

1- Se envían observaciones al plan de trabajo presentado por el contratista de obra
2- Se adelantan revisiones a planos y presupuestos con el fin de ir depurando las inconsistencias presentadas entre ellos.
3- El contratista allega a la interventoría los APU del contrato
4- Se realiza revisión por parte de la interventoría de los informes mensuales entregados por el contratista de obra

Componente ambiental

1- Se aprueba V2 Plan de Gestión del Riesgo de Desastres -09/02/2024.
2- Se remite oficio SDHT-1160-2024-056 -Devolución Manual Ambiental De Obra teniendo en cuenta que en la versión física faltan algunos anexos , de igual forma se solicita adjuntar los documentos en cuanto a proveedores de materiales, canteras y gestores RCD el día 9/02/2024.
3-Se recibió por parte del contratista el informe ambiental N°1, y se da aprobación por parte de Interventoría mediante oficio SDHT-1160-2024-053 -Aprobación informe ambiental N°1 el día 9/02/2024.

Componente SST

1-Se elabora Informe Mensual SST No.1 de Interventoría
2-Se revisa informe SST No.1 del contratista, se remiten observaciones.
3-Se participo en Comité.

Componente social

1-Revisión de piezas informativas para reuniones de inicio de los parques : La Rivera de occidente, La Camelia, Santa Cecilia, se da aprobación por el profesional social de la interventoría y se remite a la entidad quien aprueba volantes informativos para proceso de convocatoria, posterior envio a profesional social del contratista para proceso de divulgación.
2-Revision de presentaciones para reuniones de los parques: La Rivera de occidente, La Camelia, Santa Cecilia, las cuales presentaron observaciones remitidas al contratista quienes ajustan y remiten nuevamente, se revisa y se remite a la entidad, quienes remiten observaciones las cuales se subsanan por el contratista nuevamente.
3-Dia 06 febrero: Asistencia a reunión de inicio parque Santa Cecilia la, cual no se realiza por decisión del área técnica de no ejecutar, se presentara en comité técnico y se definirá decisión para programar nuevamente a comunidad del sector.
4-Dia 07 febrero: Se reprograma reunión de inicio parque Riveras de occidente teniendo en cuenta la no asistencia de la comunidad, se establece contacto con la presidenta de la JAC quien refiere que el mejor horario par el desarrollo de la reunión es en horas de la tarde- noche por ello se programa para el 12 de febrero 5:00 pm.
5-Dia 07 febrero: Asistencia a reunión de inicio parque La Camelia en el cual se conto con la asistencia de 6 personas de las comunidad, profesionales de interventoría, contratista y entidad, se presentan actividades a ejecutar por cada uno de los componentes SST, ambiental, social y técnico. Se da respuesta a las diferentes inquietudes presentadas por los asistentes.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO		
DIA	ORAS DE LLUVI	ESTADO
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Teniendo en cuenta que se han adelantado labores de revisión y ajustes sobre diseños iniciales y presupuestos, se adelantan los tramites y acciones pertinentes que permitan dar inicio a las actividades de obra, teniendo claridad que se siguen realizando los ajustes pertinentes que permitan en buen desarrollo de las obras.
2- A medida que se van adelantando los ajustes sobre los documentos para el desarrollo de las obras se considera pertinente el pronto inicio de las actividades de obra en cada uno de los territorios.



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**



FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**